



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
373

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Επιβολή πρακτικού σε οικία που του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιμαριάς (Θεσσαλονίκης). ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μη έγκριση για αναγνώριση διόδου ως υφιστάμενης προ του έτους 1923 εντός του σχεδίου πόλεως Πύργου, Ν. Ηλείας (οδός Οδυσσείας και Μυστρά). ... 2

Χαρακτηρισμός ως οικοδομημένου οικισμού Ηλία Δ. Τσαρμπόπουλου, στον οικισμό πριν το 1923 Αγίου Τρύφωνος Αμαλιάδας Ν. Ηλείας και καθορισμός όρων δομήσεως. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επιβολή πρακτικού σε οικία που του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιμαριάς (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Της διατάξεως του Ν.Δ. της 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Της διατάξεως του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την αριθ. Γ. 34279/2196/17.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/Β') και ειδικότερα το άρθρο 10.

4. Την αριθ. 13905/1721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτής το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της με αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

5. Την αριθ. 13/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ινστιτούτου Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθ. 342/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατίας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στα πρόσωπα των κακαίμων, αλλαξιμένων ή μή, που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περιλαμβάνει από τις οδούς Μητροπολίτου Καλλίου, Καπετάν Γιώνη, Μητροπολίτου Κυθωνίων και Ερμωνάκης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιμαριάς (Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα σε αυτά που έχουν πρόταση στην οδό Μητροπολίτου Καλλίου επιβάλλεται προκήπιτο πλάτους τριών (3.00) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης με την αριθ. Γ. 36304/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΥΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 2224

(2)

Μη έγκριση για αναγνώριση διόδου ως υφισταμένης προ του έτους 1923 εντός του σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας, (οδός Οδυσεύς και Μυστρά).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. Α7/16-11/7.10.70 καινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως Περιών Υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του άρ. 532/1970 Ν. Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

4. Την αρ. 3807/15.7.82 απόφαση του Νομάρχου Ηλείας «περί συγχροτήσεως Συμβ. Χωροταξίας Οικισμού και Περι-

βάλλοντος Ν. Ηλείας.

5. Την αριθ. Α 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχου Ηλείας περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.

6. Το άρθρο 20 του Ν. Δ/τος από 17.7.23.

7. Την σύμφωνή γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας όπως διατυπώθηκε στο αρ. 4/83 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

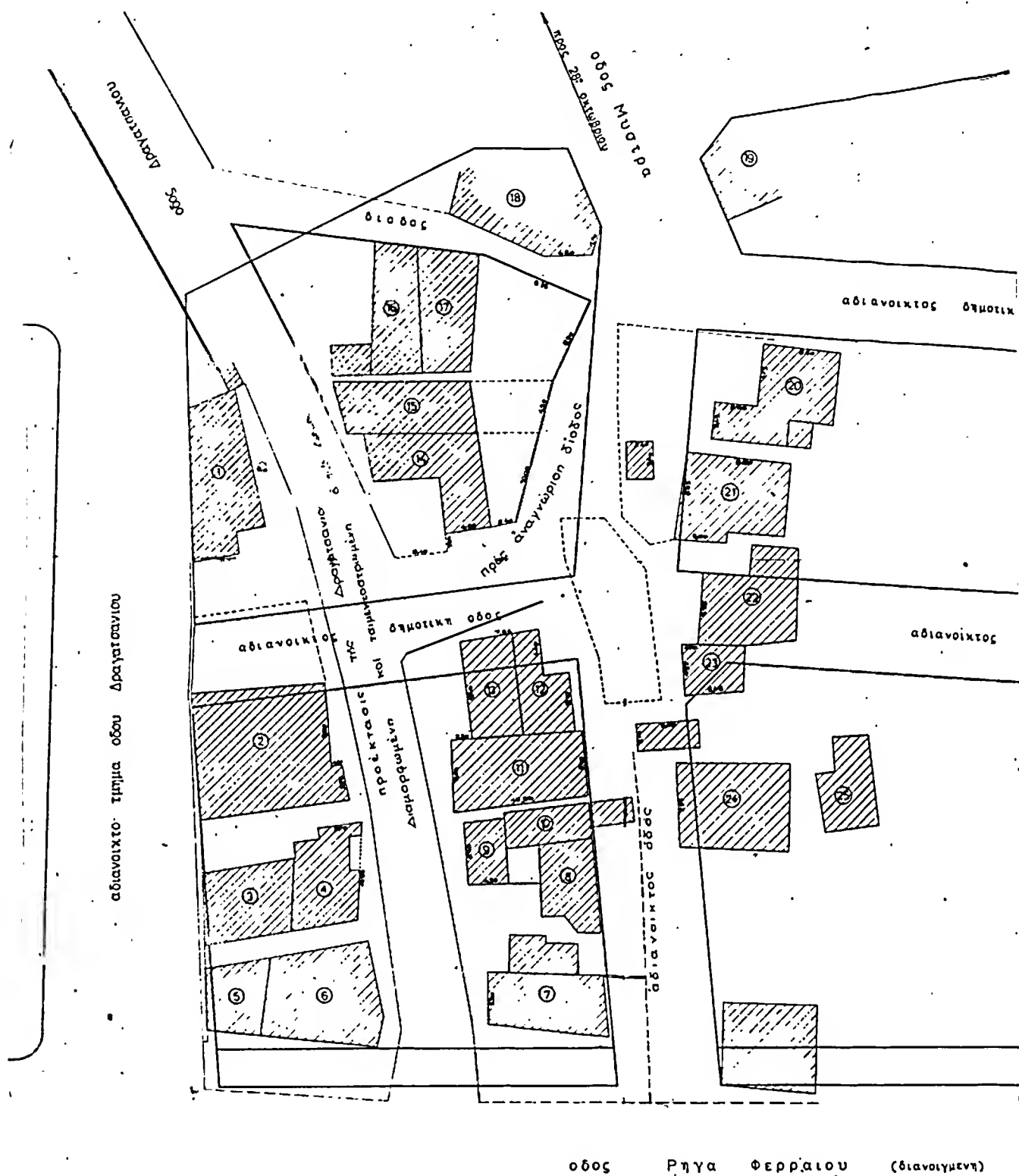
Την μη έγκριση της διόδου ως υφισταμένης προ του έτους 1923 εντός του σχεδίου πόλεως Πύργου οδός Οδυσεύς και Μυστρά όπως φαίνεται στο τοπογρ. διάγραμμα που υπογράφει ο Πολιτ. Μηχανικός Κων/νος Νικολούτσος με τη μερομηνία Απρίλιος 1982 για τους λόγους που αναφέρονται στο πρακτικό 4ον θέμα 2ον του Συμβουλίου ΧΟΠ.

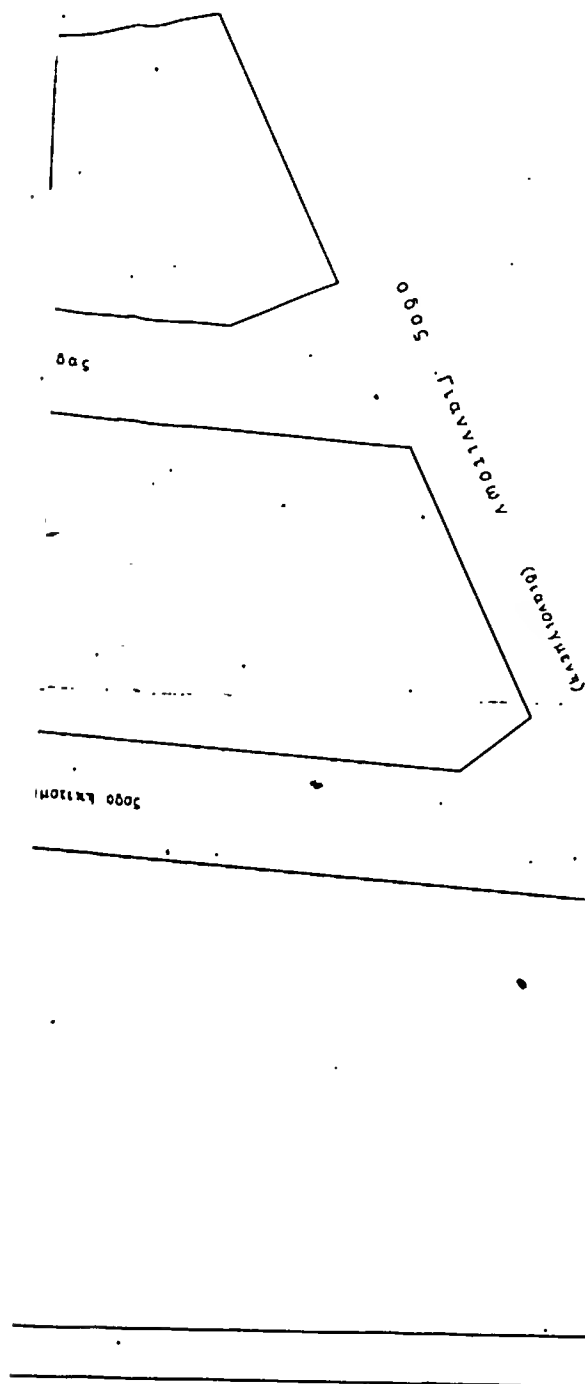
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος 4 Απριλίου 1983

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





ΠΙΝΑΞ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Αριθμός Προέλευσης	Όνοματεπώνυμον
1	Παναγιώτης Σαρακίνης
2	Μαρία Μικαλακοπούλου
3	Νικόλαος Τσουκαλάς
4	Διονυσία Παπουτσογιαννοπούλου
5	Διονύσιος Τσουκαλάς
6	Ευστάθιος Γιαντοπούλος
7	Γεώργιος Χαρίτος
8	Δήμητρα Πανταζοπούλου
9	Κληρονομοί Λούλας Μαντηλάρα
10	Γεώργιος Άκτινης
11	Νικόλαος Σούλης
12	Τασία Τσουκαλά
13	Τουζα Κανελλοπούλου
14	Νικόλαος Κρέστης
15	Γεώργιος Σούλης
16	Δημήτριος Ξυδιάς
17	Φωτεινή Θωμοπούλου
18	Βασιλοπούλος
19	Χαραλαμπος Μπεβουδάς
20	Πολη Μπεβουδά
21	Μελίτη Αντύλας
22	Ιωάννης Τσουκαλάς
23	Κωνσταντίνος Ανδριόλας
24	Χαραλαμπία Πασκάλη
25	Παναγιώτης Φλωνιώτης

ΔΕΝ ΕΧΥΝΕΤΑΙ
18.3.83
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(ΥΠΟΓΡΑΦΗ)
ΠΟΛ. ΕΛΕΓΧΩΝ

Επί της
1. Δ. Αλεξοπούλου
2. Στ. Τρέμας
3. Δ. Παπαδόπουλος
(Προεδρεύοντες)

Αρ. Πρωτ. 18.3.83
ΠΟΛ. ΕΛΕΓΧΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (κλίμακας 1:200)

Προς αναγνώριση οδού μεταξύ
της οδού Μυστρα και της προεκτάσεως
της οδού Δραγατσίου

18.3.83
Μεταξύ
των οδών Μυστρα και Δραγατσίου
(ΥΠΟΓΡΑΦΗ)
ΠΟΛ. ΕΛΕΓΧΩΝ

ΕΞΕΛΕΞΗ
ΟΔΟΛΟΓΟΥ
(ΥΠΟΓΡΑΦΗ)
ΞΥΔΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Πύργος Απριλίου 1982
—Ο Μηχανικός—

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. Οικ. 2959

(3)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου οικοπέδου Ηλία Δ. Τσαρμπόπουλου, στον οικισμό πριν το 1923 Αγίου Τρύφωνος Αμαλιάδος Ν. Ηλείας και καθορισμός όρων δομήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. Α7/16/11/7.10.1970 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης Περιχών Υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του αρ. 532/1970 Ν. Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Την αρ. 1775/18.3.83 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί συγκροτήσεως Συμβ. Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» Ν. Ηλείας.

5. Την αριθ. 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.

6. Το Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων και χωρών κλπ. και ειδικότερα τα εναπομείναντα άρθρα 43, 44, 45 τούτου.

7. Το Ν. Δ/γμα 690/48.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 5/83 πρακτικό του θέμα 3ον, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως αποκλεισμένου του οικοπέδου Ηλία Δ. Τσαρμπόπουλου, στον οικισμό πριν το 1923 Αγ. Τρύφωνος Αμαλιάδος και καθορισμό όρων δομήσεως καθόσον τούτο προκύπτει από το αριθ. 22473/25.6.30 Συμβόλαιο, του Συμβ/φου Αμαλιάδος Νικ. Θ. Νικολοπούλου και την αυτοψία υπαλλήλου του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ηλείας Θ. Γάβη από την οποία διαπιστώθηκε ότι το οικόπεδο είναι αποκλεισμένο από τους δρόμους του Αγ. Τρύφωνα (οικισμού προ του 1923) Αμαλιάδος και δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που υπογράφει με ημερομηνία Μάρτιος 1983 ο Αρχιτ. Μηχανικός Πάνος - Ηλίας Οικονόμου, υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου ΧΟΠ και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

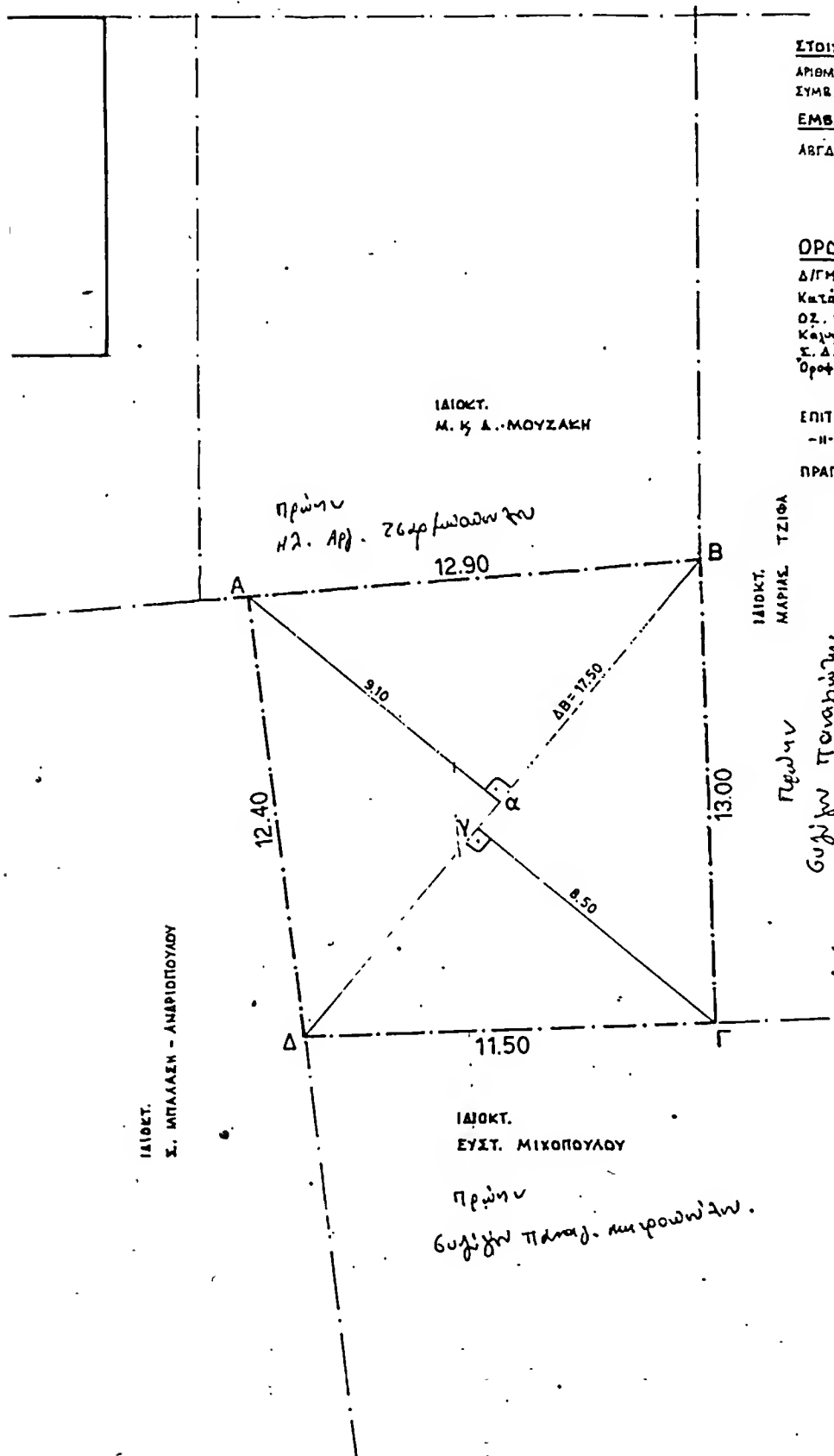
Επίσης καθορίζει τους όρους δομήσεως για το παραπάνω οικόπεδο ως εξής: Όροι δομήσεως, οικ.δ. σύστημα των πετρώγων μέγιστο ποσοστό καλύψεως 60% μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) μέγιστο ύψος 7,50 μ. συντ. δομήσεως 0,8.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 29 Απριλίου 1983

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΠΛ. 12.00 Μ.

ΣΤΟΙΧ. ΙΔΙΟΚΤ.

ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒ. 16.460 ΗΜΕΡ. 18 ΙΑΝ. 1983
ΣΥΜΒ./ΦΟΖ : ΑΝΔΡ ΓΡ. ΣΚΑΝΔΑΜΗΣ - ΑΜΑΛΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΚΟΠΕΔΟΥ:

$$\begin{aligned} \text{ΑΒΓΔΑ} &= \text{ΑΒΔΑ} + \text{ΒΓΔΒ} = \frac{\text{ΑΒ} \times \text{ΑΔ}}{2} + \frac{\text{ΑΒ} \times \text{ΓΒ}}{2} = \\ &= \frac{17.40 \times 9.10}{2} + \frac{17.50 \times 8.50}{2} = 155.00 \text{ Μ}^2 \end{aligned}$$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΓΜΑ 138 13 ΜΑΡ 1981 Τ.Δ
Κατὰ παρέκκλιση: Δ/ΓΜΑ 1910ΥΛ3979
ΟΖ : Πτερυγών
Κλίση : 60%
Σ.Δ. : 0.8
Οροφ. 2 Μετ Υψος 7.50 h.

$$\begin{aligned} \text{ΕΠΙΤΡ ΚΑΛΥΨΗ} &= 155 \times 60\% = 93.00 \text{ Μ}^2 \\ \text{-Η- Σ.Δ.} &= 155 \times 0.8 = 124.00 \text{ Μ}^2 \\ \text{ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ} &= 8.70 \times 4.50 = 39.15 \\ &+ 8.90 \times 4.00 = 35.60 \\ &= 74.75 < 93 < 124 \text{ Μ}^2 \end{aligned}$$

